

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

GJURAŠIĆ,
FAK &
PARTNERI d.o.o.

T: +385 1 6381 225
 F: +385 1 6381 226

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Pazinu
 St-192/17

Stečajna masa iza HONOS d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77930045949

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) **6-10-2017** 20 god. u **4** primjeraka sa **priloga**
 rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
 Predano na poštu preporučeno dana **9.10.** 20 **17** god.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
 - nedostaje tax **Obrazac 20.**

Primljeno vještajno: _____ (ka i sl.)

URED U ZAGREBU
 Petrinjska 28
 HR-10000 ZAGREB

PISARNICA U DUBROVNIKU
 Gabra Rajčevića 1
 HR-20000 DUBROVNIK

Potpis radnika: _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.04.2017. DO 29.09.2017.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem Naslovni sud donio je dana 04.04.2017. rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza HONOS d.o.o. – u stečaju te sam odmah po primitku rješenja nastavio obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja i izvršio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Zatražio sam podatke o imovini od bivše direktorice stečajnog dužnika, međutim do dana sastavljanja ovog izvješća nisam zaprimio povratnu informaciju.

Pribavio sam uvjerenje Područnog ureda za katastar Pula iz kojeg proizlazi da predmetni stečajni dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje vodi evidenciju.

Pribavio sam uvjerenje Policijske uprave istarske iz kojeg proizlazi da je predmetni stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik vozila i to:

- M1, marke RENAULT CLIO 1.4 16V, godina proizvodnje 2000, broj šasije VF1CB0L0F21661628, reg. oznaka PU476KM, objavljeno 06.07.2012. godine.

Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja

Otvorio sam novi transakcijski račun stečajnog dužnika pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Dana 13.06.2017. sačinio sam izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište, a dana 16.06.2017. tablicu prijavljenih tražbina za ispitno ročište.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 29.06.2017. na kojima je prihvaćeno izneseno izvješće i odobrene do tada poduzete radnje.

Nakon održanog ročišta, kontaktirao sam Ured državne uprave u Istarskoj županiji u svezi s postupkom izvlaštenja u pogledu dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u površini 149 m², zabilježenog u zemljišnim knjigama. Predmetni Ured dostavio mi je Zaključak od dana 02.10.2017., KLASA: UP/I-943-04/16-01/90, URBROJ: 2163-06-02/4-17-7, kojim se određuje usmena rasprava za dan 11.10.2017. u 11,30 sati. Također, dostavljeni su mi i elaborati procjene vrijednosti dijela nekretnine za koji se planira provesti postupak izvlaštenja. Prvi elaborat odnosi se na građevinsku procjenu vrijednosti dijela nekretnine, a drugi se odnosi na gospodarsku procjenu vrijednosti nasada na dijelu nekretnine.

Prema prvom elaboratu, procijenjena vrijednost površine od 149 m² je 56.620,00 kn, odnosno 380,00 kn/m². Prema predmetnoj procjeni, vlasnici nekretnine (HONOS d.o.o. u dijelu ½ i Moira Domba u dijelu ½) imaju pravo na ukupnu naknadu u iznosu 58.120,00 kn.

Prema drugom elaboratu, izračun štete nastale uništavanjem kultura na tom dijelu nekretnine iznosi 3.840,00 kn.

G F&P

Mišljenja sam da nam predmetni građevinski elaborat procijene vrijednosti dijela nekretnine može poslužiti za utvrđenje vrijednosti ostatka površine nekretnine, obzirom da je utvrđena vrijednost zemljišta po metru kvadratnom.

Također sam poslao Zagrebačkoj banci d.d. dopis kako bi se ishodilo brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na suvlasničkom dijelu dužnika.
Zagrebačka banka d.d. izradila je predmetno brisovno očitovanje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini

pokretnina i to:

- M1, marke RENAULT CLIO 1.4 16V, godina proizvodnje 2000, broj šasije VF1CB0L0F21661628, reg. oznaka PU476KM, objavljeno 06.07.2012. godine.
Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja;

suvlasnički dio ½ nekretnine i to:

- stambena zgrada, konoba, dvorište, oranica, površine 1506 m2. upisane u kč. br. 741/4, zk. ul. 2027, k.o. Galižana, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula;

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ishoditi ću brisanje zabilježbe založnog prava temeljem predmetnog brisovnog očitovanja.

Glede postupka izvlaštenja, pristupiti ću usmenoj raspravi određenoj za dan 11.10.2017. godine radi određivanja naknade temeljem dostavljenih elaborata.

Mjesto i datum
Zagreb, 29.09.2017.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl. iur.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GJURAŠIĆ, FAK & PARTNERI d.o.o
HR-10000 ZAGREB, Petrinjska 28

ODVJETNIK
IVAN GJURAŠIĆ
PIŠARница U DUBROVNIKU
HR-20000 DUBROVNIK, G. RAJČEVIĆA 1